

# FASCICOLO INFORMATIVO

## Polizza Collettiva di Assicurazione

N°50541033

## Convenzione Incendio Mutui

## Credito di Romagna

Il presente Fascicolo Informativo, contenente i seguenti documenti:

- 1) Nota Informativa;
- 2) Glossario;
- 3) Condizioni di Assicurazione;
- 4) Modulo di Adesione;

deve essere consegnato all'Assicurato prima dell'adesione alla Polizza Collettiva.

### AVVERTENZA

Prima della sottoscrizione leggere attentamente la Nota Informativa.

Polizza Collettiva n°50541033 – Fascicolo Informativo – Copertina - Pagina 1 di 1



**Allianz S.p.A.**  
Sede legale  
Largo Ugo Inneri, 1 - 34123 Trieste  
Telefono +39 040 7781.111  
Fax +39 040 7781.311  
[www.allianz.it](http://www.allianz.it)

Uffici:  
Milano 20122 - Corso Italia, 23  
Torino 10121 - Via Vittorio Alfieri, 22  
Trieste 34123 - Largo Ugo Inneri, 1  
CF, P. IVA e Registro imprese  
di Trieste n. 05032630963  
Capitale sociale euro 403.000.000 i.v.

Iscritta all'Albo imprese  
di assicurazione n. 1.00152  
Capogruppo del gruppo assicurativo  
Allianz, iscritto all'Albo gruppi  
assicurativi n. 018  
Società controllata, tramite  
A.C.I.F. S.p.A., da Allianz SE - Monaco

Le nostre divisioni commerciali

**Allianz**  **Lloyd Adriatico**

**Allianz**  **RAS**

**Allianz**  **Subalpina**

**NOTA INFORMATIVA**  
**Polizza Collettiva di Assicurazione n°50541033**  
**Convenzione Incendio Mutui**  
**Credito di Romagna**  
**Data ultimo aggiornamento 01-12-2010**

La presente Nota Informativa è redatta secondo lo schema predisposto dall'ISVAP, ma il suo contenuto non è soggetto alla preventiva approvazione dell'ISVAP. L'Assicurato deve prendere visione delle Condizioni di Assicurazione prima dell'adesione alla Polizza Collettiva.

---

## A. INFORMAZIONI SULL'IMPRESA DI ASSICURAZIONE

---

- 1. Informazioni Generali** Impresa: Allianz S.p.A., società controllata, tramite ACIF SpA, da Allianz SE – Monaco (Germania).  
Sede legale: Largo Ugo Inneri, 1 - 34123 Trieste (Italia).  
Recapito telefonico: 800.68.68.68  
Sito Internet: [www.allianz.it](http://www.allianz.it)  
Indirizzo di posta elettronica: [info@allianz.it](mailto:info@allianz.it)  
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Provvedimento ISVAP del 21 Dicembre 2005 n°2398 ed iscritta all'Albo delle imprese di assicurazione n°1.00152 e all'Albo gruppi assicurativi n°018.
- 2. Informazioni sulla situazione patrimoniale dell'impresa** Il Patrimonio netto dell'Impresa è pari a euro 3.624.000.000.  
La parte del patrimonio netto relativa al capitale sociale è pari a euro 403.000.000.  
La parte del patrimonio netto relativa alle riserve patrimoniali è pari a euro 2.334.000.000.  
L'indice di solvibilità riferito alla gestione danni è pari a 233,1% e rappresenta il rapporto tra l'ammontare del margine di solvibilità disponibile e l'ammontare del margine di solvibilità richiesto dalla normativa vigente.  
I dati di cui sopra sono relativi all'ultimo bilancio approvato e si riferiscono alla situazione patrimoniale al 31/12/2009.  
Si precisa, inoltre, che gli aggiornamenti del Fascicolo Informativo non derivanti da innovazioni normative saranno consultabili sul sito internet [www.allianz.it](http://www.allianz.it) a far data dal 31 maggio di ogni anno.
- 

## B. INFORMAZIONI SULLA POLIZZA COLLETTIVA

---

- L'Assicurazione ha una durata pari a quella del mutuo, così come prevista dal piano di ammortamento.  
Non è previsto il tacito rinnovo.  
Per maggior dettaglio si rinvia all'art.8 – “Durata dell'Assicurazione” delle Condizioni di Assicurazione.
- 3. Coperture assicurative offerte – Limitazioni ed esclusioni**  
**Coperture assicurative offerte**  
L'Assicurazione copre i rischi derivanti da Incendio e altre garanzie. Si rinvia per la disciplina specifica agli artt.1 – “Oggetto dell'Assicurazione”; 3 – “Estensioni di garanzia”; delle Condizioni di Assicurazione.
- Limitazioni ed esclusioni**  
**AVVERTENZA** Sono previste limitazioni ed esclusioni dell'Assicurazione, nonché ipotesi di sospensione della stessa, che possono dar luogo alla riduzione o al mancato pagamento dell'indennizzo. Per maggior dettaglio si rinvia agli artt.2 – “Esclusioni”; 5 – “Tipologie di Fabbricati assicurabili”; delle Condizioni di Assicurazione.  
**AVVERTENZA** Alcune garanzie sono prestate con applicazione di una franchigia. Per maggior dettaglio si rinvia all'art.3 – “Estensioni di garanzia” delle Condizioni di Assicurazione.
- Esempio**  
– Danno da evento atmosferico stimato pari a € 50.000,00  
– Franchigia € 1.000,00  
– Indennizzo liquidabile € 49.000,00
- AVVERTENZA** L'Assicurazione è prestata nella forma a primo rischio assoluto e cioè senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art.1907 del Codice Civile. Per maggior dettaglio si rinvia all'art.16 – “Primo rischio assoluto” delle Condizioni di Assicurazione.
- 4. Dichiarazioni dell'Assicurato in ordine alle circostanze del rischio**  
**AVVERTENZA:** Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato relative a circostanze originarie o sopravvenute che influiscano sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione. Per quanto riguarda le conseguenze derivanti dalle dichiarazioni false o reticenti sulle circostanze del rischio si rinvia all'art.22 – “Dichiarazioni inesatte od omissioni” delle Condizioni di Assicurazione.
- 5. Aggravamento del rischio**  
La mancata comunicazione da parte dell'Assicurato all'Impresa relativamente a circostanze sopravvenute che influiscono sulla valutazione del rischio e danno luogo ad un aggravamento dello stesso, può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo. Per quanto riguarda le conseguenze derivanti dalla mancata comunicazione si rinvia all'art.22 – “Dichiarazioni inesatte od omissioni” delle Condizioni di Assicurazione.
- Esempio**  
– Mancata comunicazione relativa al cambio di destinazione d'uso del fabbricato assicurato da abitazione a deposito di oggetti di legno.
- 6. Premi**  
Il premio deve essere corrisposto anticipatamente in un'unica soluzione per tutta la durata dell'Assicurazione.  
Il Premio è corrisposto dall'Assicurato all'Impresa in forma unica ed anticipata per il tramite del Contraente. Il pagamento da parte dell'Assicurato al Contraente avviene mediante addebito sul proprio conto corrente.
- AVVERTENZA** Non è previsto alcuno sconto del premio, neanche in relazione alla durata dell'Assicurazione.
- Composizione del premio imponibile (al netto delle imposte di legge)**  
– Premio puro – 60,00% del premio imponibile  
– Provvigioni di intermediazione – 28,00% del premio imponibile  
– Spese di amministrazione – 10,00% del premio imponibile
- Esempio**  
– Premio unico anticipato finito - € 1.222,50  
– Premio unico anticipato imponibile - € 1.000,00 (al netto dell'imposta 22,25%)

- Premio puro – € 620,00
- Provvigioni di intermediazione – € 280,00
- Spese di amministrazione – € 100,00

**AVVERTENZA** Nel caso di estinzione anticipata del mutuo rispetto la data di scadenza, oppure di trasferimento del mutuo ad altro istituto di credito a seguito di surroga da parte di quest'ultimo, l'Assicurazione cesserà a decorrere dalla data di estinzione o di surroga e l'Assicurato avrà diritto ad ottenere dall'Impresa il rimborso della quota parte di premio imponibile corrispondente al periodo di garanzia non goduto. L'Assicurato potrà, in alternativa alla cessazione dell'Assicurazione, richiedere espressamente all'Impresa di mantenere inalterata ed operativa l'Assicurazione medesima fino alla data di scadenza originaria del Mutuo. Per maggior dettaglio si rinvia all'art.12 – "Estinzione anticipata, surroga del Mutuo – Recesso dell'Assicurato" delle Condizioni di Assicurazione.

#### 7. Diritto di Recesso

**AVVERTENZA** L'Assicurato ha diritto di recedere dall'Assicurazione con effetto non anteriore alla data di completamento dei primi cinque anni di durata dell'Assicurazione stessa. Per quanto riguarda i termini e le modalità di esercizio di tale diritto si rinvia all'art.12 – "Estinzione anticipata, surroga del Mutuo – Recesso dell'Assicurato" delle Condizioni di Assicurazione.

#### 8. Prescrizione e decadenza dei diritti derivanti dalla Polizza Collettiva

Ai sensi dell'art.2952 del Codice Civile, i diritti dell'Assicurato derivanti dalla Polizza Collettiva si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui si fonda il diritto.

#### 9. Legge applicabile alla Polizza Collettiva

La legislazione applicabile alla Polizza Collettiva è quella italiana.

#### 10. Regime Fiscale

Il Premio è soggetto all'aliquota di imposta del 22,25%.

---

### C. INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE LIQUIDATIVE E SUI RECLAMI

#### 11. Sinistri – Liquidazione dell'indennizzo

**AVVERTENZA** Nella Polizza Collettiva sono previste modalità e termini per la denuncia dei sinistri e procedure per la valutazione del danno. Per maggior dettaglio si rinvia agli artt.13 – "Obblighi in caso di Sinistro"; 14 – "Procedura per la valutazione del danno"; delle Condizioni di Assicurazione.

#### 12. Reclami

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto a:

**Allianz S.p.A.**

Servizio Clienti - Pronto Allianz  
Corso Italia 23 – 20122 Milano (Italia)  
Numero Verde 800.68.68.68  
Fax 02 72.16.91.45  
Indirizzo e-mail info@allianz.it

Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di quarantacinque (45) giorni, potrà rivolgersi all'ISVAP (Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo), corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dall'Impresa al seguente indirizzo:

**ISVAP**

Servizio Tutela degli Utenti  
Via del Quirinale, 21 – 00187 ROMA (Italia)

In relazione alle controversie inerenti la quantificazione delle prestazioni e l'attribuzione della responsabilità si ricorda che permane la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria, oltre alla facoltà di ricorrere a sistemi conciliativi, ove esistenti.

#### 13. Arbitrato

**AVVERTENZA** In caso di disaccordo, **fermo restando il diritto di ricorrere all'Autorità Giudiziaria**, le parti hanno la facoltà di risolvere la controversia incaricando a tale scopo uno o più periti da nominarsi con apposito atto.

---

Allianz S.p.A. è responsabile della veridicità e della completezza dei dati e delle notizie contenute nella presente Nota Informativa



**GLOSSARIO**  
**Polizza Collettiva di Assicurazione n°50541033**  
**Convenzione Incendio Mutui**  
**Credito di Romagna**  
**Data ultimo aggiornamento 01-12-2010**

Ai seguenti termini, le parti attribuiscono convenzionalmente il significato sotto precisato:

**Assicurato**

il soggetto il cui interesse è protetto dall'Assicurazione e cioè il soggetto, intestatario o cointestatario di un Mutuo erogato dal Contraente, che abbia aderito alla presente Polizza Collettiva;

**Assicurazione**

il contratto di assicurazione;

**Capitale Residuo**

il debito residuo in linea capitale a carico dell'Assicurato, relativamente al Mutuo, così come rilevabile dal piano di ammortamento finanziario originario al netto di eventuali rate insolute;

**Contraente**

il soggetto che stipula l'Assicurazione con l'Impresa per conto degli Assicurati e cioè Credito di Romagna;

**Data di scadenza del Mutuo**

la data di scadenza dell'ultima rata del Mutuo, così come prevista dal piano di ammortamento originario; tale data rimane inalterata anche nel caso di successive modifiche del piano di ammortamento originario;

**Durata del Mutuo**

la durata, espressa in mesi interi (approssimando all'intero superiore), del periodo di tempo intercorrente tra la data di stipula e la Data di scadenza del Mutuo;

**Esplosione**

sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità;

**Fabbricati**

l'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi, infissi ed opere di fondazione od interrate; affreschi e statue non aventi valore artistico, tappezzerie, tinteggiature, parquet e moquettes; impianti fissi: idrici, termici, elettrici, di condizionamento, di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, altri impianti o installazioni considerati immobili per natura o destinazione; recinzioni, cancellate, pavimentazioni esterne; il tutto costituente garanzia ipotecaria relativamente ad un Mutuo erogato dal Contraente a favore dell'Assicurato, comprese pertinenze e dipendenze nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni;

**Franchigia**

la somma stabilita contrattualmente che rimane obbligatoriamente a carico dell'Assicurato;

**Impresa**

Allianz S.p.A.;

**Incendio**

combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare;

**Indennizzo**

la somma dovuta dall'Impresa in caso di Sinistro;

**Materiali incombustibili**

sostanze e prodotti che alla temperatura di 750°C non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno;

**Modulo di Adesione**

il documento sottoscritto dall'Assicurato mediante il quale lo stesso aderisce all'Assicurazione;

**Mutuo**

il contratto stipulato tra il Contraente e l'Assicurato avente per oggetto la concessione all'Assicurato, da parte del Contraente, di un finanziamento a medio e lungo termine garantito da ipoteca di primo grado su immobili;

**Polizza Collettiva**

il documento che prova l'Assicurazione stipulata dal Contraente nell'interesse degli Assicurati;

**Premio**

la somma dovuta dall'Assicurato all'Impresa in relazione all'Assicurazione;

**Scoppio**

repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto a Esplosione. Gli effetti del gelo e del "colpo d'ariete" non sono considerati Scoppio;

**Sinistro**

il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa.

**CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE**  
**Polizza Collettiva di Assicurazione n°50541033**  
**Convenzione Incendio Mutui**  
**Credito di Romagna**  
**Data ultimo aggiornamento 01-12-2010**

**Art.1 – Oggetto dell'Assicurazione**

L'Impresa indennizza i danni materiali e diretti ai Fabbricati assicurati causati da:

- Incendio;
- fulmine;
- Esplosione e Scoppio non causati da ordigni esplosivi;
- caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti, loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti ed altri corpi celesti;
- fumo fuoriuscito a seguito di rottura improvvisa ed accidentale degli impianti di riscaldamento facenti parte dei Fabbricati medesimi, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- onda sonica provocata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica;
- urto di veicoli stradali o di natanti non di proprietà e non in uso all'Assicurato, in transito sulla pubblica via o su area equiparata ad area pubblica o sui corsi d'acqua.

L'Impresa indennizza altresì:

- i danni causati alle cose assicurate da sviluppo di fumi, gas, vapori, purché conseguenti agli eventi di cui sopra che abbiano colpito le cose assicurate oppure enti posti nell'ambito di 20 m da esse;
- i guasti alle cose assicurate causati, non sconsideratamente, allo scopo di impedire o di arrestare l'Incendio;
- le spese necessarie per demolire, sgomberare, trasportare, smaltire e trattare nella più vicina ed idonea discarica i residui del Sinistro, esclusi comunque sia quelli rientranti nella categoria "Rifiuti pericolosi" di cui al D.Lgs. n°22 del 05/02/97 e successive modificazioni ed integrazioni, che quelli radioattivi disciplinati dal D.P.R. n.185/64 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il limite del 10% dell'Indennizzo liquidabile a termini della Polizza Collettiva.

**Art.2 - Esclusioni**

Sono esclusi i danni:

- a) indiretti, che non riguardino la materialità delle cose assicurate;
- b) verificatisi in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o di sabotaggio;
- c) verificatisi in conseguenza di atti di guerra, insurrezione, occupazione militare ed invasione;
- d) verificatisi in conseguenza di Esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- e) verificatisi in conseguenza di bradisismo, maremoti, terremoti ed eruzioni vulcaniche;
- f) verificatisi in conseguenza di inondazioni, alluvioni, eccesso di marea (acqua alta), mareggiate e penetrazione di acqua marina, variazione della falda freatica, cedimenti, smottamenti o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati;
- g) causati con dolo o colpa grave dell'Assicurato o dei suoi familiari conviventi, dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata;
- h) causati da atti vandalici o dolosi ad opera di terzi;
- i) subiti dagli apparecchi o dagli impianti nei quali si sia verificato uno Scoppio dovuto ad usura, corrosione o difetti di materiale;
- j) subiti da macchine e impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, a seguito di correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati, compresa l'azione del fulmine.

**Art.3 – Estensioni di garanzia**

In aggiunta a quanto riportato all'art.1 – "oggetto dell'assicurazione", ed a parziale deroga di quanto riportato all'art.2 – "Esclusioni", l'Impresa indennizza:

**I Colpa grave**

i danni materiali e diretti ai Fabbricati assicurati derivanti dagli eventi per i quali è prestata la presente Polizza Collettiva, causati con colpa grave dell'Assicurato, dei rappresentanti legali, degli amministratori, dei soci a responsabilità illimitata e delle persone del fatto delle quali l'Assicurato deve rispondere a norma di legge.

**II Atti vandalici o dolosi**

i danni materiali e diretti ai Fabbricati assicurati causati da atti vandalici o dolosi ad opera di terzi e delle persone di cui l'Assicurato è tenuto a rispondere a norma di legge, esclusi comunque i familiari conviventi, i rappresentanti legali, gli amministratori ed i soci a responsabilità illimitata, anche in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o di sabotaggio. Sono compresi altresì i danni avvenuti nel corso di occupazione non militare della proprietà in cui si trovano le cose assicurate. Qualora l'occupazione medesima si protragga per oltre cinque giorni consecutivi, verranno indennizzati i soli danni da Incendio, Esplosione e Scoppio non causati da ordigni esplosivi.

Sono esclusi i danni:

- a) verificatisi in conseguenza di atti di terrorismo o di sabotaggio;
- b) di imbrattamento dei muri esterni;
- c) di inondazione o frana o dispersione di liquidi;
- d) di furto, rapina, estorsione, saccheggio, o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- e) di fenomeno elettrico a macchine e impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi
- f) verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione delle cose assicurate per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata;
- g) causati da inquinamento e/o contaminazione da materiale chimico e/o biologico.

La garanzia è prestata con applicazione di una Franchigia pari a € 1.000,00 per singolo Sinistro.

### III Eventi atmosferici

i danni materiali e diretti ai Fabbricati assicurati causati da uragano, bufera, ciclone, tempesta, tromba d'aria, vento e cose da esso trasportate o fatte crollare, grandine, pioggia, neve, nonché da bagnatura e/o allagamento che si verificassero all'interno dei Fabbricati, purché verificatisi attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi anzidetti.

Sono esclusi i danni causati da:

- a) intasamento o trabocco di gronde o pluviali con o senza rottura degli stessi;
- b) inondazione e alluvione;
- c) mareggiata e penetrazione di acqua marina;
- d) formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
- e) gelo; sovraccarico di neve;
- f) cedimento, franamento o smottamento del terreno.

Sono esclusi i danni, ancorché verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra, subiti da:

- g) enti all'aperto, ad eccezione dei serbatoi e degli impianti fissi per natura e destinazione;
- h) Fabbricati aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti anche se per temporanee esigenze di ripristino o manutenzione;
- i) manufatti in cemento-amianto e manufatti in materia plastica, ad eccezione delle tapparelle, per effetto di grandine;
- j) lastre, pannelli solari termici e fotovoltaici, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti;
- k) strutture pressostatiche, tettoie, baracche e/o costruzioni in legno o plastica, strutture con telai portanti realizzate in qualsiasi materiale aventi manto di copertura e pareti esterne in tele normali, tessuti cerati o trattati (PVC);
- l) insegne, antenne e consimili installazioni esterne.

La garanzia è prestata con applicazione di una Franchigia pari a € 1.000,00 per singolo Sinistro.

### Art.4 - Modalità di adesione alla Polizza Collettiva

L'Assicurazione di ciascun Fabbricato è realizzata mediante sottoscrizione, da parte dell'Assicurato, di un Modulo di Adesione redatto in duplice copia (rispettivamente per l'Assicurato e per il Contraente/Impresa).

Ogni Modulo di Adesione dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti dati:

- a) numero di rapporto del Mutuo;
- b) Durata del Mutuo;
- c) ubicazione del Fabbricato assicurato;
- d) tipologia del Fabbricato assicurato (come da art.6 – "Tipologie di Fabbricati assicurabili");
- e) dati anagrafici dell'Assicurato;
- f) numero di adesione;
- g) data di emissione del documento;
- h) data di decorrenza della garanzia (deve corrispondere alla data di stipula del Mutuo);
- i) data di scadenza della garanzia (deve corrispondere alla Data di scadenza del Mutuo);
- j) somma assicurata iniziale (deve corrispondere all'importo erogato del Mutuo);
- k) Premio unico anticipato finito con indicazione della quota parte relativa alle imposte ;
- l) scomposizione del Premio imponibile in:
  - 1) Premio puro;
  - 2) provvigioni di intermediazione;
  - 3) spese di amministrazione.

Dovrà inoltre risultare sottoscritta da parte dell'Assicurato l'apposita dichiarazione attestante l'avvenuta consegna da parte del Contraente del Fascicolo Informativo prima dell'adesione alla Polizza Collettiva.

### Art.5 – Documentazione da consegnare all'Assicurato al momento dell'adesione alla Polizza Collettiva

All'Assicurato dovranno essere consegnati i seguenti documenti:

- a) Modulo di Adesione;
- b) Informativa privacy e sulle tecniche di comunicazione a distanza;
- c) Fascicolo Informativo.

Una copia del Modulo di Adesione e dell'Informativa privacy, entrambi sottoscritti dall'Assicurato, dovrà rimanere in possesso del Contraente che si impegna a consegnarla tempestivamente all'Impresa qualora ne faccia richiesta.

Qualunque alterazione, variazione od aggiunta apportata al testo dei documenti di cui sopra, renderà nulla e quindi inoperante l'Assicurazione.

### Art.6 – Tipologie di Fabbricati assicurabili

I Fabbricati devono:

- a) costituire garanzia ipotecaria relativamente a Mutui erogati dal Contraente e sottoscritti da clienti del Contraente medesimo;
- b) essere ubicati nel territorio della Repubblica Italiana, della Repubblica di San Marino e dello Stato Città del Vaticano;
- c) essere costruiti in Materiali incombustibili essendo tollerate le strutture portanti del tetto ed i solai anche in materiali combustibili.

I Fabbricati possono essere adibiti a:

- A) civili abitazioni, uffici e studi professionali; nel caso di Mutui relativi a porzioni di fabbricato, l'intero fabbricato deve essere adibito per almeno tre quarti a tale uso;
- B) attività commerciali per la vendita al dettaglio ed all'ingrosso; escluse comunque le attività di vendita di materiali infiammabili, materiali esplosivi, esplosivi, materie plastiche espansive, oggetti in legno e vimini;
- C) attività artigianali, attività industriali; escluse comunque le attività di produzione e/o lavorazione di materiali infiammabili, materiali esplosivi, esplosivi, materie plastiche espansive, oggetti in legno e vimini.

Sono comunque esclusi dalla presente Polizza Collettiva i Fabbricati non rispondenti ai sopraindicati requisiti ed i Fabbricati in cui siano ubicati sale giochi, discoteche, cinema, teatri, ipermercati, centri commerciali.

#### Art.7 - Pagamento del Premio e decorrenza dell'Assicurazione

L'Assicurato è tenuto a versare il Premio presso il Contraente che provvede a trasmetterlo all'Impresa.

Per ciascun Fabbricato l'Assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno di stipula del Mutuo a condizione che l'Assicurato abbia sottoscritto il Modulo di Adesione e sia stato pagato il relativo Premio.

#### Art.8 - Durata dell'Assicurazione

Per ciascun Fabbricato l'Assicurazione terminerà alla Data di scadenza del Mutuo sottoscritto dall'Assicurato e non potrà comunque avere durata superiore a trecentosessanta mesi. Fatto salvo quanto disciplinato dagli artt.9 – "Recesso in caso di Sinistro" e 12 – "Estinzione anticipata, surroga del Mutuo – Recesso dell'Assicurato", l'Assicurazione rimarrà operativa fino alla sua scadenza originaria anche in caso di risoluzione della Polizza Collettiva.

#### Art.9 - Recesso in caso di Sinistro

L'Impresa e l'Assicurato possono recedere dall'Assicurazione relativa al singolo Fabbricato colpito dal Sinistro entro il sessantesimo giorno dopo il pagamento o il rifiuto di pagamento dell'Indennizzo conseguenti all'avviso di Sinistro. Il recesso deve essere comunicato all'altra parte con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno con preavviso di almeno trenta giorni. In caso di recesso l'Impresa restituirà all'Assicurato la quota parte di Premio imponibile corrispondente al periodo di garanzia non goduto.

#### Art.10 - Determinazione del Premio

Per ciascun Fabbricato assicurato il Premio finito, inclusivo di imposte, viene corrisposto in via anticipata e in unica soluzione per tutta la durata dell'Assicurazione.

Tale Premio è determinato applicando sulla somma assicurata relativa al Fabbricato (che deve corrispondere all'importo erogato del Mutuo di cui il Fabbricato medesimo costituisce garanzia ipotecaria), il tasso annuo lordo promille desunto dalla seguente tabella (le tipologie dei Fabbricati sono quelle individuate all'art.6 – "Tipologie di Fabbricati assicurabili"), frazionato in dodicesimi, moltiplicato per la Durata del Mutuo.

Tipologia Fabbricato	Tasso finito annuo promille
A civili abitazioni, uffici e studi professionali	0,15
B attività commerciali per la vendita al dettaglio ed all'ingrosso; escluse comunque attività di vendita di materiali infiammabili, materiali esplosivi, esplosivi, materie plastiche espanse, oggetti in legno e vimini	0,60
C attività artigianali, attività industriali; escluse comunque attività di produzione e/o lavorazione di materiali infiammabili, materiali esplosivi, esplosivi, materie plastiche espanse, oggetti in legno e vimini	0,80

Non è previsto alcuno sconto del Premio, neanche in relazione alla durata dell'Assicurazione.

#### Art.11 – Somma assicurata - Limiti di assicurabilità

La somma assicurata per ciascun Fabbricato è variabile nel tempo; corrisponde inizialmente all'importo erogato del Mutuo di cui il Fabbricato costituisce garanzia ipotecaria e successivamente decresce e corrisponde in ogni momento al Capitale Residuo del Mutuo stesso.

La massima somma assicurabile per ciascun Fabbricato viene stabilita pari a € 500.000,00 e in nessun caso l'Impresa sarà quindi tenuta a pagare, per ciascun Fabbricato, importo maggiore di tale somma.

Su richiesta del Contraente, previo esplicito consenso dell'Impresa, potranno essere compresi in garanzia anche Fabbricati con somma assicurata superiore a € 500.000,00, le cui condizioni di copertura verranno stabilite di volta in volta.

#### Art.12 – Estinzione anticipata, surroga del Mutuo – Recesso dell'Assicurato

Nel caso di:

- estinzione anticipata del Mutuo rispetto la Data di scadenza;
- trasferimento del Mutuo ad altro istituto di credito a seguito di surroga da parte di quest'ultimo;
- recesso dell'Assicurato;

l'Assicurazione cesserà a decorrere dalla data di estinzione o di surroga o di recesso e l'Assicurato avrà diritto ad ottenere dall'Impresa il rimborso della quota parte di Premio corrispondente al periodo di garanzia non goduto.

Il calcolo dell'importo da rimborsare per ciascun Fabbricato assicurato sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$R = Ppu \times \frac{(N-K) \times (N-K+1)}{N \times (N+1)} + (Pin + Sam) \times \frac{(N-K)}{N}$$

dove:

- R importo da rimborsare
- P Premio unico anticipato finito, inclusivo di imposte
- Pim Premio unico anticipato imponibile = P / 1,2225
- Ppu Premio unico anticipato puro = Pim – Pin – Sam
- Pin provvigioni di intermediazione
- Sam spese di amministrazione
- N Durata del Mutuo espressa in mesi interi
- K durata del periodo di garanzia goduto espressa in mesi interi (dato arrotondato per eccesso)

L'Impresa provvederà al rimborso del Premio all'Assicurato per il tramite del Contraente.

Il recesso potrà essere esercitato dall'Assicurato con effetto non anteriore alla data di completamento dei primi cinque anni di durata dell'Assicurazione e dovrà essere comunicato all'Impresa con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno con preavviso di almeno sessanta giorni rispetto alla data di effetto del recesso stesso.

L'Assicurato dovrà sottoscrivere l'apposita Appendice di Estinzione Anticipata - Surroga - Recesso, redatta in duplice copia (rispettivamente per l'Assicurato e per il Contraente/Impresa).

L'Appendice di Estinzione Anticipata - Surroga – Recesso dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti dati:

- 1) numero di rapporto del Mutuo;
- 2) Durata del Mutuo;
- 3) ubicazione del Fabbricato assicurato;
- 4) dati anagrafici dell'Assicurato;
- 5) numero di adesione;
- 6) data di decorrenza della garanzia (deve corrispondere alla data di stipula del Mutuo);
- 7) data di scadenza della garanzia (deve corrispondere alla Data di scadenza originaria del Mutuo);
- 8) data di cessazione della garanzia (deve corrispondere alla data di estinzione o di surroga del Mutuo o alla data di recesso);
- 9) Premio unico anticipato finito, inclusivo di imposte, già versato;
- 10) importo da rimborsare.

L'Assicurato potrà, in alternativa alla cessazione dell'Assicurazione come sopra descritta, richiedere espressamente all'Impresa di mantenere inalterata ed operativa l'Assicurazione medesima fino alla Data di scadenza originaria del Mutuo, eventualmente designando un nuovo mandatario di pagamento; la richiesta dovrà essere formulata per iscritto all'Impresa tramite il Contraente contestualmente all'operazione di estinzione anticipata oppure di trasferimento del Mutuo.

### **Art.13 - Obblighi in caso di Sinistro**

In caso di Sinistro l'Assicurato deve:

- a) darne avviso all'Impresa entro dieci giorni dal momento in cui si è verificato o ne abbia avuto conoscenza telefonando ai seguenti numeri:
  - 1) dall'Italia: numero verde 800.52.29.99;
  - 2) dall'estero: +39 02 26.60.94.29;
- b) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico dell'Impresa secondo quanto previsto dall'art.1914 del Codice Civile.

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo ai sensi dell'art.1915 del Codice Civile.

L'Assicurato deve altresì:

- c) conservare le tracce ed i residui del Sinistro fino alla liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad alcun Indennizzo;
- d) per i danni causati da Incendio, Esplosione, Scoppio o atti dolosi in genere, farne denuncia all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo nei cinque giorni successivi.

L'Assicurato dovrà trasmettere all'Impresa:

- e) ove prevista, copia della denuncia di cui alla lettera d);
- f) copia del Modulo di Adesione debitamente compilato e sottoscritto;
- g) copia del piano di ammortamento finanziario originario del Mutuo dal quale si evince l'importo del Capitale Residuo al momento del Sinistro.

### **Art.14 – Procedura per la valutazione del danno**

L'ammontare del danno è concordato direttamente dall'Impresa, o da un perito da questa incaricato, con l'Assicurato o persona da lui designata.

In caso di disaccordo, fermo restando il diritto di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, le parti hanno la facoltà di risolvere la controversia incaricando a tale scopo uno o più periti da nominarsi con apposito atto.

Le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun perito ha la facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali senza però avere alcun voto deliberativo.

Se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, tale nomina, anche su istanza di una sola delle parti, è demandata al Presidente del Tribunale più vicino al luogo di residenza o domicilio dell'Assicurato.

Ciascuna delle parti sostiene gli onorari e le spese del proprio perito, mentre quelli del terzo perito sono sempre ripartiti a metà.

### **Art.15 – Mandato dei periti**

I periti devono:

- a) accertare circostanze, natura, causa e modalità del Sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del Sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se l'Assicurato ha adempiuto agli obblighi di cui al precedente art.13 – "Obblighi in caso di Sinistro";
- c) verificare al momento del Sinistro l'esistenza, la qualità e la quantità degli enti assicurati e stimare il valore degli enti illesi o colpiti da Sinistro;
- d) procedere alla definizione del danno secondo i criteri di cui all'art.18 – "Determinazione del danno".

I risultati delle operazioni peritali concretati dai periti concordi, oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale, con allegate le stime dettagliate da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle parti.

I risultati delle valutazioni di cui ai sopraindicati punti c) e d) sono obbligatori per le parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione o eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia. I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

### **Art.16 – Primo rischio assoluto**

L'Assicurazione è prestata nella forma a primo rischio assoluto e cioè senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art.1907 del Codice Civile.



**Art.17 – Valore a nuovo**

L'Assicurazione si intende prestata a "Valore a nuovo", intendendosi per tale la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo di tutto il Fabbricato assicurato, escludendo soltanto il valore dell'area.

**Art.18 – Determinazione del danno**

L'ammontare del danno verrà calcolato come segue:

**1) Determinazione dell'ammontare del danno al momento del Sinistro**

Si stima la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo dei Fabbricati assicurati, escludendo il valore dell'area, applicando successivamente un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante.

L'ammontare del danno si determina applicando il deprezzamento di cui sopra alla spesa necessaria per costruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate e deducendo da tale risultato il valore dei residui.

**2) Supplemento di Indennizzo Valore a nuovo**

Essendo la garanzia prestata in base al Valore a nuovo si stabilisce il supplemento che aggiunto all'ammontare del danno di cui sopra determinerà l'Indennizzo complessivo.

Il pagamento del supplemento di Indennizzo sarà eseguito entro trenta giorni da quando è terminata la riparazione o la ricostruzione secondo il preesistente tipo e genere sulla stessa area su cui si trovava il Fabbricato assicurato, oppure su altra area del territorio nazionale se non ne derivi aggravio per l'Impresa, purché ciò avvenga, salvo comprovata forza maggiore, entro dodici mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia.

L'Indennizzo complessivo non potrà comunque essere superiore al Capitale Residuo al momento del Sinistro.

**Art.19 – Anticipo Indennizzi**

L'Assicurato ha il diritto di ottenere, prima della liquidazione del Sinistro, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del Sinistro stesso e che la previsione dell'Indennizzo complessivo sia pari ad almeno € 100.000,00.

Il pagamento dell'anticipo verrà effettuato dopo novanta giorni dalla data di denuncia del Sinistro, sempreché siano trascorsi almeno trenta giorni dalla richiesta dell'anticipo stesso.

La determinazione dell'acconto dovrà essere effettuata come se il criterio di valutazione Valore a nuovo non esistesse.

Trascorsi novanta giorni dal pagamento dell'acconto suddetto, l'Assicurato potrà ottenere, sul supplemento di Indennizzo, un solo anticipo che verrà determinato in relazione allo stato dei lavori al momento della richiesta.

L'importo totale dei due acconti non potrà in ogni caso essere superiore a € 1.000.000,00, qualunque sia l'ammontare stimato del Sinistro.

Resta in ogni caso impregiudicata ogni valutazione e decisione circa la definitiva liquidazione dell'Indennizzo.

**Art.20 - Limite massimo di Indennizzo**

Salvo quanto previsto dall'art.1914 del Codice Civile, in nessun altro caso l'Impresa può essere tenuta a pagare per ciascun Sinistro un Indennizzo superiore alla somma assicurata.

**Art.21 - Pagamento dell'Indennizzo**

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, l'Impresa provvede al pagamento dell'Indennizzo dovuto entro trenta giorni dalla data dell'atto di liquidazione del danno.

Ove sia stato aperto un procedimento giudiziario a carico dell'Assicurato relativo al Sinistro, è facoltà dell'Impresa posticipare il pagamento sino alla conclusione del procedimento stesso.

Il pagamento dell'Indennizzo verrà eseguito dall'Impresa nei confronti del Contraente, quale mandatario di pagamento dell'Assicurato.

Il Contraente utilizzerà l'Indennizzo corrisposto dall'Impresa per la riduzione del debito dell'Assicurato derivante dal Mutuo e renderà disponibile all'Assicurato medesimo l'eventuale eccedenza rispetto a tale debito.

Il pagamento dell'Indennizzo avrà piena efficacia liberatoria nei confronti dell'Impresa. Il Contraente si impegna sin d'ora a manlevare ed a tenere indenne l'Impresa da ogni pretesa che possa essere avanzata in relazione al predetto pagamento.

Qualora l'Assicurato continui a pagare regolarmente le rate del Mutuo scadenti successivamente alla data di avvenimento del Sinistro e fino alla data d'incasso dell'Indennizzo, il Contraente dovrà restituire all'Assicurato stesso, o se del caso ai suoi aventi causa, la parte di Indennizzo corrispondente alla quota capitale delle rate pagate.

**Art.22 - Dichiarazioni inesatte od omissioni**

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato relative a circostanze originarie o sopravvenute che influiscano sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi degli artt.1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

**Art.23 – Altre assicurazioni**

Il Contraente o l'Assicurato è esonerato dal comunicare all'Impresa l'esistenza e la successiva stipulazione di altre Assicurazioni per lo stesso rischio.

L'esistenza di altre Assicurazioni deve invece essere comunicata dal Contraente o dall'Assicurato in caso di Sinistro, dandone avviso, ai sensi dell'art.1913 del Codice Civile, a tutti gli assicuratori ed indicando a ciascuno il nome degli altri ai sensi dell'art.1910 del Codice Civile.

**Art.24 - Modifiche dell'Assicurazione**

Le eventuali modifiche dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto.

**Art.25 - Oneri fiscali**

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico dell'Assicurato.

**Art.26 - Rinvio alle norme di legge**

Per tutto quanto non qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

**MODULO DI ADESIONE**  
**Polizza Collettiva di Assicurazione n°50541033**  
**Convenzione Incendio Mutui**  
**Credito di Romagna**  
 Data ultimo aggiornamento 01-12-2010

<b>Dati Mutuo</b>			
N° rapporto _____		Durata in mesi _____	
<b>Ubicazione e tipologia Fabbricato assicurato (Art.6 – “Tipologie di Fabbricati assicurabili” delle Condizioni di Assicurazione)</b>			
Via e numero civico _____		Comune _____	Provincia _____ CAP _____
<input type="checkbox"/> A - Civile		<input type="checkbox"/> B – Commerciale	<input type="checkbox"/> C – Artigianale/Industriale
<b>Dati Assicurato</b>			
Cognome _____		Nome _____	Codice Fiscale _____
<b>Dati copertura assicurativa</b>			
N° adesione _____		Data di emissione _____	
Decorrenza (data di stipula del Mutuo) _____		Scadenza (data di scadenza del Mutuo) _____	
Somma assicurata iniziale (pari all'importo erogato del Mutuo) € _____			
<b>Premio</b>			
Premio unico anticipato finito, inclusivo di imposte, € _____		Imposte € _____	
<b>Composizione del Premio imponibile</b>			
Premio puro	€ _____		
Provvigioni di intermediazione	€ _____		
Spese di amministrazione	€ _____		

**PRENDO ATTO** che **Credito di Romagna (“Banca”)** ha stipulato con **Allianz S.p.A. (“Allianz”)**, per conto dei propri clienti intestatari o cointestatari di un Mutuo da essa erogato, la Polizza Collettiva di Assicurazione n°50541033 (“**Polizza**”), avente la finalità di garantire, anche nel rispetto delle vigenti normative sul credito fondiario quando previsto, il rischio derivante dai danni dell’Incendio e garanzie accessorie che dovessero interessare gli immobili cauzionali.

**DICHIARO** di aderire in qualità di Assicurato alla **Polizza**.

**AUTORIZZO** la **Banca** a trasmettere a **Allianz** le informazioni, contenute nel contratto di Mutuo, necessarie per l’esecuzione della **Polizza**.

**DÒ MANDATO** irrevocabile alla **Banca**, anche nell’interesse di quest’ultima, ad incassare ogni indennizzo dovuto da **Allianz** in base alla **Polizza**.

**DÒ MANDATO** irrevocabile alla **Banca** di effettuare in nome e per conto mio il pagamento del Premio a favore di **Allianz**. Il pagamento di tale Premio da parte mia alla **Banca** avverrà mediante addebito sul mio conto corrente.

Data \_\_\_\_\_ Firma Assicurato \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI DELL'ASSICURATO**

Agli effetti della validità della suddetta **Polizza DICHIARO** espressamente di:

- a) aver letto, approvato ed accettare le Condizioni di Assicurazione contenute nel Fascicolo Informativo ricevuto;
- b) aver preso atto che la copertura assicurativa decorre dalle ore 24 del giorno di stipula del Mutuo a condizione che sia stato sottoscritto il presente Modulo di Adesione e sia stato pagato il relativo Premio presso la **Banca**.

Firma Assicurato \_\_\_\_\_

**DICHIARO** di avere ricevuto da parte del Contraente, prima dell’adesione alla presente **Polizza**, copia integrale del Fascicolo Informativo - composto da Nota Informativa; Glossario; Condizioni di Assicurazione; Modulo di Adesione - ai sensi e per gli effetti di cui all’art.30 del Regolamento ISVAP n°35 del 26 maggio 2010.

Firma Assicurato \_\_\_\_\_