

Allianz 

# Allianz

# Fabbricato

# Protetto

**LA POLIZZA  
CHIAVI IN  
MANO PER IL  
CONDOMINIO**

I nostri prodotti assicurativi ti offrono una protezione eccellente con la massima trasparenza. Puoi dimenticare le brutte sorprese, perché Allianz mantiene sempre le promesse.

Allianz Fabbricato Protetto è una soluzione completa per affrontare con serenità gli imprevisti legati al condominio.

Protegge l'immobile dai danni che potrebbe subire e tutela proprietari, inquilini e amministratori in caso di Responsabilità civile legata alla proprietà e alla gestione dello stabile.



# Perché scegliere Allianz Fabbriato Protetto



## Protezione completa

Una soluzione “chiavi in mano” che offre garanzie fondamentali come Incendio e Responsabilità civile per proteggere al meglio il condominio dagli imprevisti che potrebbero capitare.



## Chiarezza e semplicità, senza brutte sorprese

Allianz Fabbriato Protetto è un'assicurazione costruita per non riservare brutte sorprese nel momento della verità e per essere chiara e semplice quando l'acquisti.



## Per chi vuole di più

Con Allianz Fabbriato Protetto puoi scegliere anche la Tutela legale, che rimborsa le spese sostenute in caso di liti condominiali, gli Infortuni sul lavoro dell'amministratore, del portiere e dell'addetto alle pulizie, gli Eventi atmosferici e altre utili garanzie aggiuntive.

---

### Lo sapevi che...

la polizza del condominio non protegge solo le parti comuni (tetto, pianerottolo, scale) ma anche le singole unità abitative (ad esempio, la tubatura che si rompe e danneggia gli appartamenti dell'edificio).



#### AVVERTENZA

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prima della sottoscrizione leggere il set informativo di Allianz Fabbriato Protetto presso le nostre agenzie e su [allianz.it](http://allianz.it). Le prestazioni possono prevedere franchigie e/o scoperti in caso di sinistro, limitazioni e/o esclusioni.

# Proteggi il condominio in caso di...



## Danni da incendio

Un incendio danneggia i muri e gli impianti del condominio.



## Eventi atmosferici e danni da acqua piovana

Una tromba d'aria fa staccare le tegole del tetto o una forte pioggia fa traboccare le grondaie danneggiando gli appartamenti dell'ultimo piano.



## Danni da perdite d'acqua

La tubatura del riscaldamento condominiale si rompe allagando le cantine.



## RC della proprietà e RC della conduzione

Alcune tegole del tetto si staccano e cadono sulle auto parcheggiate nelle vicinanze, danneggiandole.



## Danni da fenomeno elettrico

Un corto circuito danneggia l'impianto elettrico del cancello automatico di accesso ai box del condominio.



## RC danni da acqua e RC danni da gelo

Una tubatura si rompe, anche a causa del gelo, e danneggia i mobili di un appartamento.



## Rottura delle lastre

Una forte grandinata rompe i vetri delle porte finestre delle scale condominiali.



## RC dell'amministratore

Il condominio riceve una sanzione perché l'amministratore ha sbagliato a compilare i documenti per la ristrutturazione.



## Guasti causati dai ladri

I ladri non riescono a entrare negli appartamenti ma danneggiano le porte d'ingresso.



## RC verso prestatori di lavoro soggetti ad assicurazione obbligatoria di legge

L'addetto alle pulizie del condominio, mentre pulisce il vano spazzatura, cade e si frattura il femore.

**Questi sono solo alcuni casi in cui è fondamentale avere una protezione per il condominio. Con Allianz Fabbricato Protetto puoi assicurarti da tutti questi rischi, e non solo, a un prezzo conveniente.**

**Esempio di protezione per un condominio assicurato fino a 1 milione di euro<sup>1</sup>**

**977,00 €** all'anno

**Per maggiori informazioni chiedi al tuo Agente Allianz.  
Oppure vai su [allianz.it](https://www.allianz.it)**

1. La soluzione presentata è a carattere esemplificativo: elementi di personalizzazione diversi possono determinare premi differenti. Le prestazioni possono prevedere franchigie e/o scoperti in caso di sinistro, limitazioni e/o esclusioni. Premio calcolato per un condominio del 2010 a Milano (10 unità immobiliari) con somma assicurata fino a 1.000.000 € per i danni a muri o impianti dovuti a incendio, perdite d'acqua e eventi atmosferici e sociopolitici, fenomeno elettrico, occlusione e trabocco e per le spese di ricerca e riparazione, lastre e guasti causati da ladri. Massimale fino a 1.000.000 € per i danni causati ad altri legati alla RC della proprietà e della conduzione del condominio, inclusi i danni d'acqua, da inquinamento, da interruzione o sospensione attività, da proprietà e conduzione di parchi, giardini, piscine ed attrezzature sportive, responsabilità verso prestatori di lavoro e la responsabilità dell'amministratore. Edizione tariffa 03/2024.

Allianz S.p.A.  
Sede Legale Piazza Tre Torri, 3 - 20145 Milano  
Telefono +39 02 7216.1 - Fax +39 02 2216.5000  
C.F. e Registro Imprese di Milano n. 05032630963  
Rappresentante del Gruppo IVA Allianz  
con P.IVA n. 01333250320  
Capitale Sociale euro 403.000.000 i.v.  
Albo Imprese di Assicurazione n. 1.00152  
Capogruppo del Gruppo Assicurativo Allianz  
Albo Gruppi Assicurativi n. 018  
Società con unico socio soggetta alla  
direzione e coordinamento di  
Allianz SE – Monaco



Spazio riservato al timbro di agenzia

